BRUNORI STEFANO
PIAZZALE VITTORIO VENETO, 6
61036 - COLLI AL METAURO (PU)
Partita IVA: 01471100410
Codice fiscale: BRNSFN63P16G479F
Telefono: 3484065251
e-mail: info@studioservis.it

BRUNORI STEFANO
GEOMETRA

RELAZIONE DI DUE DILIGENCE IMMOBILIARE

Immobile sito in Colli al Metauro - Fraz. Saltara - Via Monte Grappa n.10



Colli Al Metauro, 8 luglio 2025

INDICE

1. SCOPO DELLA DUE DILIGENCE 1

2. COMMITTENTI 1

3. TECNICO REDATTORE 1

4. IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE 1

5. ACCERTAMENTI SVOLTI 1

6. ANALISI LEGALE ED AMMINISTRATIVA 2

7. ANALISI CATASTALE E IPOTECARIA 3

8. ANALISI URBANISTICA ED EDILIZIA 4

9. ANALISI STRUTTURALE 4

10. ANALISI IMPIANTI E CERTIFICAZIONI 5

11. ANALISI STATO DI MANUTENZIONE 5

12. ALTRA DOCUMENTAZIONE 5

13. CONCLUSIONI 6

14. ALLEGATI 6

1. SCOPO DELLA DUE DILIGENCE

La presente relazione di Due Diligence Immobiliare viene redatta allo scopo di evidenziare gli elementi che caratterizzano l'immobile esaminato ed è finalizzata a verificare, sotto il profilo urbanistico, edilizio, catastale ed impiantistico, la conformità dell'immobile stesso ai requisiti normativi in vigore ed ai requisiti qualitativi previsti. Verranno altresì evidenziate eventuali difformità e criticità che possano impedire l'immediata commercializzazione del bene o il suo utilizzo, indicandone i costi per eventuali regolarizzazioni o interventi di manutenzione e adeguamento.

2. COMMITTENTI

[redacted]

- VITALI MARCELLO, rappresentata da CURATORE FALLIMENTARE, FALLIMENTO N.47/2019 - TRIBUNALE DI PESARO.

3. TECNICO REDATTORE

- Geometra STEFANO BRUNORI, nato a Pesaro (PU) il giorno 16 settembre 1963, residente in Colli Al Metauro (PU), VIA DEL TEATRO n. 3, codice fiscale BRN SFN 63P16 G479F, partita IVA 01471100410, con studio in Colli Al Metauro (PU), VIA FILIPPO CORRIDONI - SALTARA n. 18, iscritto all'Albo Professionale dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Pesaro e Urbino al n. 1175, assicurato con la compagnia ARCH - INSURANCE, polizza n. PI -3066472447, con scadenza in data 13/09/2025.

4. IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE

Immobile sito in Colli Al Metauro (PU), FRAZ. SALTARA, VIA MONTE GRAPPA n. 10, piano T-1°-2°.

DESCRIZIONE E CONFINI

TRATTASI DI UN FABBRICATO A SCHIERA DI TESTA, UBICATO NEL CENTRO STORICO DI SALTARA LUNGO VIA MONTE GRAPPA, SUL FRONTE PRINCIPALE E LUNGO VIA SERAFINI SUL RETRO

DATI CATASTALI

- Catasto Fabbricati, foglio 2, particella 416, sub. 5, categoria A/4, classe 3, consistenza 6
- Catasto Fabbricati, foglio 2, particella 416, sub. 6, categoria A/4, classe 3, consistenza 3, rendita catastale € 105,36, valore catastale € 13.275,36
- Catasto Fabbricati, foglio 2, particella 416, sub. 7, categoria A/4, classe 3, consistenza 4,5, rendita catastale € 158,04, valore catastale € 19.913,04
- Catasto Fabbricati, foglio 2, particella 416, sub. 8, categoria A/4, classe 3, consistenza 6,5, rendita catastale € 228,27, valore catastale € 28.762,02

INTESTAZIONE

- IN LIQUIDAZIONE (1/1 piena proprietà)

5. ACCERTAMENTI SVOLTI

IL FABBRICATO FA PARTE DI NUMERO 6 IMMOBILI OGGETTO DEL PROGRAMMA DI

LIQUIDAZIONE DELLA SOCIETA' [redacted] (FALLIMENTO N°47/2019) , L'INCARICO ASSUNTO CON NOMINA DA PARTE DEL GIUDICE DOTT.LORENZO PINI DEL 08/04/2025 PREVEDE IL RILIEVO PUNTUALE DELL'IMMOBILE, LA CONSULTAZIONE DEI DOCUMENTI DEPOSITATI PRESSO GLI ARCHIVI COMUNALI, DEL EX GENIO CIVILE E DELL'AGENZIA DEL TERRITORIO. CON L'ACQUISIZIONE DEI DOCUMENTI E L'ELABORAZIONE DEL RILIEVO SI PROCEDERA' POI ALLA LORO COMPARAZIONE PER OTTENERE UN QUADRO DEFINITIVO DELLE PROBLEMATICHE EMERSE RIFERENDOLE IN RELAZIONE E QUANTIFICANDONE LE SPESE ED ONERI PER POTER POI ARRIVARE AD UN ROGITO. iL TOTALE COSI' OTTENUTO VERRA' DETRATTO DAL VALORE GIA' ASSEGNATO DAL GEOMETRA UGILI PAOLO CON PERIZIA DI STIMA N°5 DEL 20/10/2021.

- ACCESSO ATTI PRESSO L'ARCHIVIO DOCUMENTALE DELL'AGENZIA DEL TERRITORIO PER LA VERIFICA DELLE PLANIMETRIE CATASTALI. DALLA CONSULTAZIONE DEI DOCUMENTI PRESENTI ALL'INTERNO DELLA BUSTA DEL FABBRICATO HO POTUTO ACCERTARE UNA PRIMA SITUAZIONE IMMOBILIARE ALL'ANNO 1939 CON UNA CONSISTENZA INIZIALE DI NUMERO TRE UNITA' IMMOBILIARI E PRECISAMENTE SUB. 1 - 2 - 3 CENSITI DAL GEOMETRA ANDREANO DIAMBRI ED ASSUNTE AL PROTOCOLLO RISPETTIVAMENTE CON LE SCHEDE N° 23080167 E 23080163 DEL 31/12/1939 E N° 23080165 DEL 26/05/1940. LA SITUAZIONE RAPPRESENTATA IDENTIFICAVA N° 3 ABITAZIONI: SUB.1 CATEGORIA A/4 CLASSE 1^ DI VANI 6 PIANI T-1° - 2°; SUB. 2 CATEGORIA A/4 CLASSE 1^DI VANI 5,5; SUB.3 CATEGORIA A/5 CLASSE 1^ VANI 2,5. SUCCESSIVAMENTE CON LA VARIAZIONE D'UFFICIO DEL 20/04/1942 I SUB.1 E 2 VENIVANO MODIFICATI NELLA CONSISTENZA. NELL'ANNO 1949 SEMPRE IL GEOM. DIAMBRI DAVA SEGUITO ALLA VARIAZIONE D'UFFICIO DEL 1942 E COSTITUIVA LE NUOVE UNITA' (SUB.1-2) IN SOSTITUZIONE DI QUELLE ERRATE DEL 1939. CON LA VARIAZIONE DEL 26/11/1958 SI VARIAVA DI NUOVO IL SUB.1 E SI COSTITUIVA IL SUB.4. NELL'ANNO 2007 CON IL PROTOCOLLO PS0323159 SI SOPPRIMEVANO I SUB.1 - 2 - 3 - 4 - E SI COSTITUIVANO GLI ATTUALI SUBALTERNI 6 - 7 - 8 - 9 CON UN ULTERIORE SUB.10 B.C.N.C. . in data 21 aprile 2025
- A SEGUITO DELLA RICHIESTA SOPRA CITATA,L'UFFICIO TECNICO DEL COMUNE DI COLLI AL METAURO MI TRASMETTEVA L'UNICA PRATICA EDILIZIA RILASCIATA SULL'EDIFICIO E PRECISAMENTE L'AUTORIZZAZIONE N°30/88 DEL 01/09/1988 CHE AUTORIZZAVA ALLA SISTEMAZIONE DI UN WC, CON LA SOSTITUZIONE DELLA RUBINETTERIA E DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI CON IL RIFACIMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE. in data 26 maggio 2025

6. ANALISI LEGALE ED AMMINISTRATIVA

Giudizio di conformità: CONFORME
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:
Situazione degli intestati dal 02/10/2012
N. DATI ANAGRAFICI CODICE FISCALE DIRITTI E ONERI REALI
[redacted]* (1) Proprieta' 1/1 fino al 09/03/2018
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 02/10/2012 Pubblico ufficiale DR. SCOCCIANTI Sede OSIMO (AN) Repertorio n. 28954 - IST. N. 38905/16 MOD. UNICO DEL 02/10/12 Voltura n. 3061.1/2016 -
Pratica n. PS0038949 in atti dal 04/05/2016
Situazione degli intestati dal 02/10/2012
N. DATI ANAGRAFICI CODICE FISCALE DIRITTI E ONERI REALI
[redacted]* (1) Proprieta' 1/1 fino al 02/10/2012
DATI DERIVANTI DA RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 02/10/2012 Pubblico ufficiale SCOCCIANTI ANDREA Sede OSIMO (AN) Repertorio n. 28954 - Trascrizione n. 671/2015 Reparto PI di
PESARO in atti dal 06/02/2015
Situazione degli intestati dal 02/10/2012
N. DATI ANAGRAFICI CODICE FISCALE DIRITTI E ONERI REALI

[redacted]* (1) Proprieta' 1/1 fino al 02/10/2012
DATI DERIVANTI DA Atto del 02/10/2012 Pubblico ufficiale SCOCCIANTI ANDREA Sede OSIMO (AN) Repertorio n. 28954 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Rettificata dalla trasc. n.671/2015 Nota presentata con
Modello Unico n. 6679.1/2012 Reparto PI di PESARO in atti dal 09/10/2012
Situazione degli intestati dal 25/07/2011
N. DATI ANAGRAFICI CODICE FISCALE DIRITTI E ONERI REALI
[redacted]1) Proprieta' 1/1 fino al 02/10/2012
DATI DERIVANTI DA Atto del 25/07/2011 Pubblico ufficiale MORICO ANNUNZIATA Sede FANO (PU) Repertorio n. 44534 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 6000.1/2011 Reparto PI di
PESARO in atti dal 09/08/2011
Situazione degli intestati dal 18/02/2008
N. DATI ANAGRAFICI CODICE FISCALE DIRITTI E ONERI REALI
[redacted]* (1) Proprieta' 2/3 in regime di separazione dei beni fino al
25/07/2011
DATI DERIVANTI DA Atto del 18/02/2008 Pubblico ufficiale BIONDI FEDERICO Sede SENIGALLIA (AN) Repertorio n. 73441 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1641.1/2008 Reparto PI di
PESARO in atti dal 26/02/2008
Situazione degli intestati dal 10/12/2007
N. DATI ANAGRAFICI CODICE FISCALE DIRITTI E ONERI REALI
[redacted]* (1) Proprieta' 1/3 fino al [redacted]* (1) Proprieta' 1/3 fino al 18/02/2008

7. ANALISI CATASTALE E IPOTECARIA

Giudizio di conformità: NON CONFORME MA REGOLARIZZABILE

COSTI PER LA REGOLARIZZAZIONE

		€ 0,00
NUOVA VARIAZIONE IN SOSTITUZIONE DEL DOCFA PROTOCOLLO PS0323159 DEL 10/12/2007. Sub.8 da rifrazionare per costituire i vecchi sub.7 e sub.3 perchè unità immobiliare inesistente.	15 GIORNI	€ 2.000,00
Totale		€ 2.000,00

7.1. PLANIMETRIE CATASTALI

- PLANIMETRIA SUB.5 - PROTOCOLLO PS 0323159 DEL 10/12/2007 in data 27 maggio 2025: COSTITUZIONE DI NUOVO SUBALTERNO CORRISPONDENTE ALLA DIVISIONE ORIGINALE E ALLO STATO ATTUALE (Allegato A.1)
- PLANIMETRIA SUB.6 - PROTOCOLLO PS 0323159 DEL 10/12/2007 in data 27 maggio 2025: COSTITUZIONE DI NUOVO SUBALTERNO NON CORRISPONDENTE NE ALLA DIVISIONE ORIGINALE NE CORRISPONDENTE ALLO STATO ATTUALE. (Allegato A.2)

- PLANIMETRIA SUB.7 - PROTOCOLLO PS 0323159 DEL 10/12/2007 in data 27 maggio 2025: COSTITUZIONE DI NUOVO SUBALTERNO NON CORRISPONDENTE NE ALLA DIVISIONE ORIGINALE NE CORRISPONDENTE ALLO STATO ATTUALE (Allegato A.3)
- PLANIMETRIA SUB.8 - PROTOCOLLO PS 0323159 DEL 10/12/2007 in data 27 maggio 2025: COSTITUZIONE DI NUOVO SUBALTERNO NON CORRISPONDENTE NE ALLA DIVISIONE ORIGINALE NE CORRISPONDENTE ALLO STATO ATTUALE (Allegato A.4)
- ELABORATO PLANIMETRICO - PROTOCOLLO PS 0323159 DEL 10/12/2007 in data 3 giugno 2025 (Allegato A.5)

7.2. VISURE CATASTALI

- Visura catastale per soggetto in data 27 maggio 2025 (Allegato A.6)

7.3. ESTRATTI DI MAPPA

- Estratto di mappa in data 27 marzo 2025 (Allegato A.7)

8. ANALISI URBANISTICA ED EDILIZIA

Giudizio di conformità: NON CONFORME MA REGOLARIZZABILE

COSTI PER LA REGOLARIZZAZIONE

PRATICA IN SANATORIA PER ABUSI RELATIVI AD APERTURE CHIUSURE DI PORTE E FINESTRE E LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO TERRAZZO	300 GIORNI	€ 10.000,00
ONERI E SANZIONI AMMINISTRATIVE		€ 4.000,00
Totale		€ 14.000,00

DALLA STORIA GRAFICA CHE SI E' POTUTO APPURARE SOPRATTUTTO ATTRAVERSO LE PLANIMETRIE CATASTALI, PERCHE' L'UNICA PRATICA EDILIZIA DEPOSITATA IN COMUNE NON CONTIENE ALCUN ELABORATO GRAFICO CHE ATTESTI LO STATO DEI LUOGHI, EMERGONO UNA SERIE DI LAVORI ESEGUITI IN ASSENZA DI ATTI AUTORIZZATIVI CHE HANNO INTERESSATO LA STRUTTURA PORTANTE DEL FABBRICATO, SIA SUI MURI ESTERNI CHE SU QUELLI INTERNI, CON LA REALIZZAZIONE ANCHE DI UN NUOVO TERRAZZO SUL LATO LUNGO VIA SERAFINI. LA NUOVA SITUAZIONE DELINEATASI NEL CORSO DEI TEMPI, RICHIEDE NECESSARIAMENTE UN NUOVO TITOLO EDILIZIO IN SANATORIA PER REGOLARIZZARE LE MODIFICHE ESEGUITE.

- Autorizzazione Edilizia n. 30 del 1° settembre 1988 (domanda in data 13 agosto 1988, prot.5085): TRATTASI DELLA SISTEMAZIONE DI UN WC COMPRENDENTE LA SOSTITUZIONE DEI PEZZI SANITARI,DELLA RUBINETTERIA E DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI, NONCHE' DEL RIFACIMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE INTERNA.

9. ANALISI STRUTTURALE

Giudizio di conformità: NON CONFORME MA REGOLARIZZABILE

COSTI PER LA REGOLARIZZAZIONE

CERTIFICATO DI IDONIETA' SISMICA	60 GIORNI	€ 5.000,00
LAVORI DI ADEGUAMENTO SISIMICO E STRUTTURALE	200 GIORNI	€ 25.000,00
Totale		€ 30.000,00

DALLA STORIA GRAFICA CHE SI E' POTUTO APPURARE SOPRATTUTTO ATTRAVERSO LE PLANIMETRIE CATASTALI, PERCHE' L'UNICA PRATICA EDILIZIA DEPOSITATA IN COMUNE NON CONTIENE ALCUN ELABORATO GRAFICO CHE ATTESTI LO STATO DEI LUOGHI, EMERGONO UNA SERIE DI LAVORI ESEGUITI IN ASSENZA DI ATTI AUTORIZZATIVI CHE HANNO INTERESSATO LA STRUTTURA PORTANTE DEL FABBRICATO, SIA SUI MURI ESTERNI CHE SU QUELLI INTERNI, CON LA REALIZZAZIONE ANCHE DI UN NUOVO TERRAZZO SUL LATO LUNGO VIA SERAFINI. OLTRE A QUESTO LO STATO DI ABBANDONO DELLA PARTE DESTRA DELL'INGRESSO PRINCIPALE SU VIA MONTE GRAPPA, PIANI PRIMO E SECONDO, CON LA CADUTA DI PARTE DEL SOLAIO DI COPERTURA E DEL SOLAIO AL SECONDO LIVELLO RISULTA PIUTTOSTO IN FASE AVANZATA, COMPLICANDO ANCOR PIU'L'EMISSIONE DI UNA CERTIFICAZIONE RELATIVA ALLA STATICITA' E SICUREZZA DELL'IMMOBILE.

10. ANALISI IMPIANTI E CERTIFICAZIONI

Giudizio di conformità:

11. ANALISI STATO DI MANUTENZIONE

Giudizio di conformità: NON CONFORME E NON REGOLARIZZABILE

12. ALTRA DOCUMENTAZIONE

- SOVRAPPOSZIONE STATO ATTUALE CON PLANIMETRIA SUB.1 (Allegato B.1)
- SOVRAPPOSZIONE STATO ATTUALE CON PLANIMETRIA SUB.2 (Allegato B.2)
- SOVRAPPOSZIONE STATO ATTUALE CON PLANIMETRIA SUB.3 (Allegato B.3)
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (Allegato B.4)

13. CONCLUSIONI

Il sottoscritto Geometra STEFANO BRUNORI, con studio in Colli Al Metauro (PU), VIA FILIPPO CORRIDONI - SALTARA n. 18, iscritto all'Albo Professionale dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Pesaro e Urbino al n. 1175, assicurato con la compagnia ARCH - INSURANCE, polizza n. PI -3066472447, con scadenza in data 13/09/2025, dopo aver acquisito tutta la documentazione necessaria, aver svolto le necessarie verifiche presso gli uffici presposti ed aver eseguito un accurato sopralluogo presso l'immobile oggetto della presente relazione, esprime i seguenti giudizi di conformità:

Conformità legale ed amministrativa	CONFORME	
Conformità catastale e ipotecaria	NON CONFORME MA REGOLARIZZ	€ 2.000,00
Conformità urbanistica ed edilizia	NON CONFORME MA REGOLARIZZ	€ 14.000,00
Conformità strutturale	NON CONFORME MA REGOLARIZZ	€ 30.000,00
Conformità impianti e certificazioni		
Conformità stato di manutenzione	NON CONFORME E NON REGOLARI	
Costo totale previsto per la regolarizzazione		**€ 46.000,00**

Colli Al Metauro, 8 luglio 2025

Geometra STEFANO BRUNORI

14. ALLEGATI

A.1 - PLANIMETRIA SUB.5 - PROTOCOLLO PS 0323159 DEL 10/12/2007
A.2 - PLANIMETRIA SUB.6 - PROTOCOLLO PS 0323159 DEL 10/12/2007
A.3 - PLANIMETRIA SUB.7 - PROTOCOLLO PS 0323159 DEL 10/12/2007
A.4 - PLANIMETRIA SUB.8 - PROTOCOLLO PS 0323159 DEL 10/12/2007
A.5 - ELABORATO PLANIMETRICO - PROTOCOLLO PS 0323159 DEL 10/12/2007
A.6 - Visura catastale per soggetto
A.7 - Estratto di mappa
B.1 - SOVRAPPOSZIONE STATO ATTUALE CON PLANIMETRIA SUB.1
B.2 - SOVRAPPOSZIONE STATO ATTUALE CON PLANIMETRIA SUB.2
B.3 - SOVRAPPOSZIONE STATO ATTUALE CON PLANIMETRIA SUB.3
B.4 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

BRUNORI STEFANO
PIAZZALE VITTORIO VENETO, 6
61036 - COLLI AL METAURO (PU)
Partita IVA: 01471100410
Codice fiscale: BRNSFN63P16G479F
Telefono: 3484065251
e-mail: info@studioservis.it

BRUNORI STEFANO
GEOMETRA

ALLEGATI ALLA RELAZIONE DI
DUE DILIGENCE IMMOBILIARE

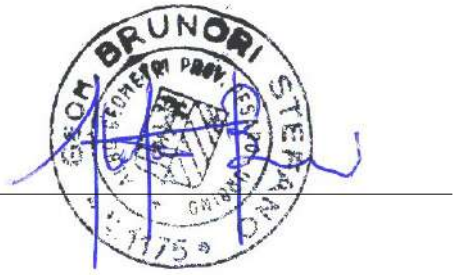
Immobile sito in

Colli al Metauro - Fraz. Saltara - Via Monte Grappa n.10

A. ANALISI CATASTALE E IPOTECARIA

A.1 - PLANIMETRIA SUB.5 - PROTOCOLLO PS 0323159 DEL 10/12/2007
A.2 - PLANIMETRIA SUB.6 - PROTOCOLLO PS 0323159 DEL 10/12/2007
A.3 - PLANIMETRIA SUB.7 - PROTOCOLLO PS 0323159 DEL 10/12/2007
A.4 - PLANIMETRIA SUB.8 - PROTOCOLLO PS 0323159 DEL 10/12/2007
A.5 - ELABORATO PLANIMETRICO - PROTOCOLLO PS 0323159 DEL 10/12/2007
A.6 - Visura catastale per soggetto
A.7 - Estratto di mappa

Colli Al Metauro, 8 luglio 2025



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pesaro

Dichiarazione protocollo n. PS0323159 del 10/12/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di **Saltara**

Via Monte Grappa civ. 12

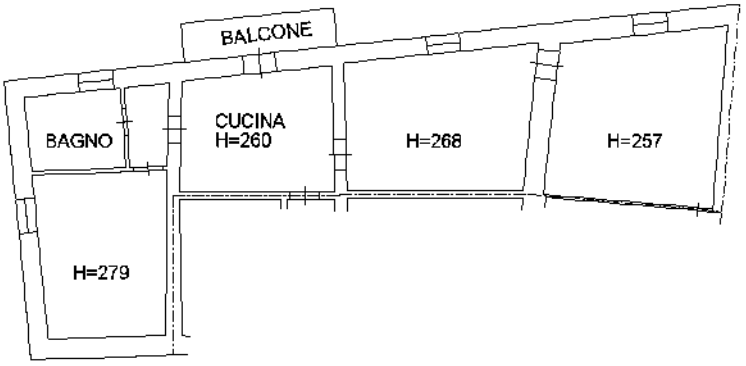
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 2
Particella: 416
Subalterno: 5

Compilata da:
Sadori Elvira Teresa
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Pesaro N. 1349

Scheda n. 1 Scala 1: 200

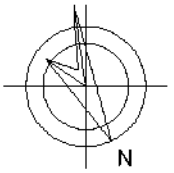


PIANO TERRA



PIANO PRIMO

ORIENTAMENTO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/03/2025 - Comune di COLLI AL METAURO(M380A) - < Foglio 2 - Particella 416 - Subalterno 5 >
VIA MONTE GRAPPA n. 12 Piano T-1

Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pesaro

Dichiarazione protocollo n. PS0323159 del 10/12/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Saltara

Via Monte Grappa civ. 12

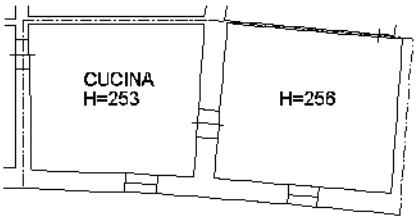
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 2
Particella: 416
Subalterno: 6

Compilata da:
Sadori Elvira Teresa

Iscritto all'albo:
Geometri

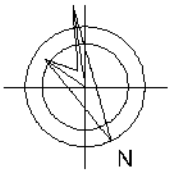
Prov. Pesaro N. 1349

Scheda n. 1 Scala 1: 200



PIANO PRIMO

ORIENTAMENTO



10 mm

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/03/2025 - Comune di COLLI AL METAURO(M380A) - < Foglio 2 - Particella 416 - Subalterno 6 >
VIA MONTE GRAPPA n. 12 Piano 1

Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pesaro

Dichiarazione protocollo n. PS0323159 del 10/12/2007

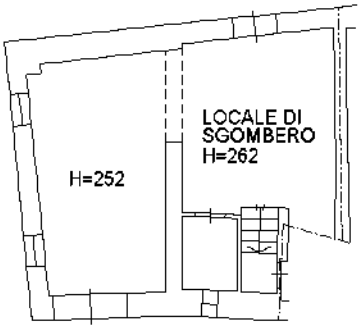
Planimetria di u.i.u. in Comune di **Saltara**

Via Monte Grappa civ. 12

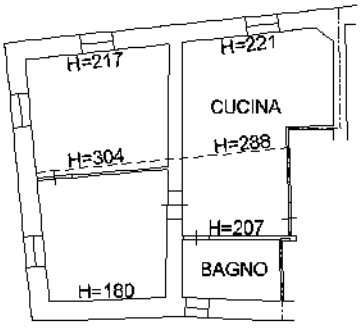
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 2
Particella: 416
Subalterno: 7

Compilata da:
Sadori Elvira Teresa
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Pesaro N. 1349

Scheda n. 1 Scala 1: 200

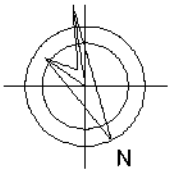


PIANO TERRA



PIANO SECONDO

ORIENTAMENTO



10 mm

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/03/2025 - Comune di COLLI AL METAURO(M380A) - < Foglio 2 - Particella 416 - Subalterno 7 >
VIA MONTE GRAPPA n. 12 Piano T-2

Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pesaro

Dichiarazione protocollo n. PS0323159 del 10/12/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di **Saltara**

Via Monte Grappa civ. 12

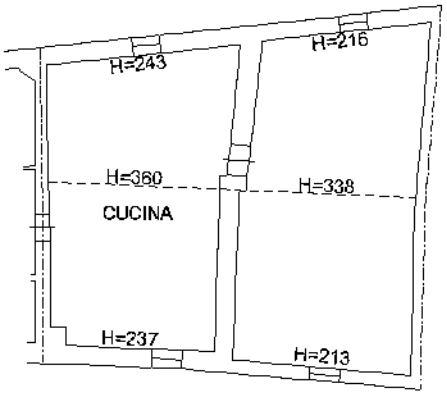
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 2
Particella: 416
Subalterno: 8

Compilata da:
Sadori Elvira Teresa
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Pesaro N. 1349

Scheda n. 1 Scala 1: 200

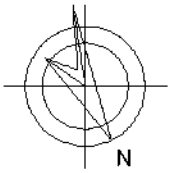


PIANO TERRA



PIANO SECONDO

ORIENTAMENTO



10 mm

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/03/2025 - Comune di COLLI AL METAURO(M380A) - < Foglio 2 - Particella 416 - Subalterno 8 >
VIA MONTE GRAPPA n. 12 Piano T-2

Ultima planimetria in atti

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Sadori Elvira Teresa

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Pesaro N. 1349

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pesaro

Comune di Saltara

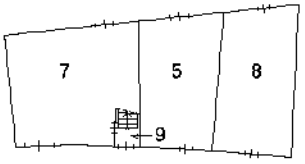
Sezione: Foglio: 2 Particella: 416

Protocollo n. PS0323159 del 10/12/2007

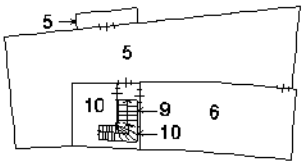
Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

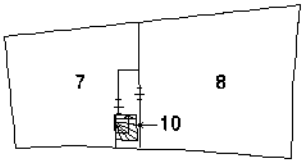
Scala 1 : 500



PIANO TERRA

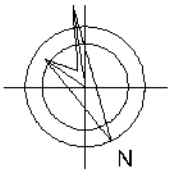


PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

ORIENTAMENTO



Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/03/2025 - Comune di COLLI AL METAURO(M380A) - < Foglio 2 Particella 416 >

Ultima planimetria in atti

Direzione Provinciale di Pesaro e Urbino
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **27/03/2025**
Ora: **12:12:30**
Numero Pratica: **T258620**

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
COLLI AL METAURO		2	416		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2						SOPPRESSO
3						SOPPRESSO
4						SOPPRESSO
5	via monte grappa	12	T-1			ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE
6	via monte grappa	12	1			ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE
7	via monte grappa	12	T-2			ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE
8	via monte grappa	12	T-2			ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE
9	via monte grappa	12	T-1			B.C.N.C. (INGRESSO E SCALA) AI SUB. 5-6-7-8
10	via monte grappa	12	1-2			B.C.N.C. (DISIMPEGNO E SCALA) AI SUB. 7-8

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al **27/03/2025**

Dati della richiesta
Terreni e Fabbricati siti nel comune di COLLI AL METAURO (M380) provincia PESARO

Soggetto richiesto:

[redacted]

Totali immobili: di catasto fabbricati 9

Immobile di catasto fabbricati - n.1

Causali di aggiornamento ed annotazioni

Dati identificativi

Comune di **COLLI AL METAURO (M380A) (PS)**
Foglio **2** Particella **330** Subalterno **5**
Foglio **2** Particella **332** Subalterno **4**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **COLLI AL METAURO (M380A) (PS)**
Foglio **2** Particella **330**
Foglio **2** Particella **332**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2017 in atti dal 09/03/2018 LEGGE REG. 29 DEL 07/12/2016 proveniente dal comune di Saltara H721; trasferito al comune di Colli Al Metauro sezione Saltara M380A. (n. 8/2018)

Indirizzo

VIA MAZZINI n. 1 Piano T - 1 - 2

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2017 in atti dal 09/03/2018 LEGGE REG. 29 DEL 07/12/2016 proveniente dal comune di Saltara H721; trasferito al comune di Colli Al Metauro sezione Saltara M380A. (n. 8/2018)

Dati di classamento

Rendita: **Euro 743,70**
Categoria **A/2**[a)], Classe **1**, Consistenza **12,0 vani**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2017 in atti dal 09/03/2018 LEGGE REG. 29 DEL 07/12/2016 proveniente dal comune di Saltara H721; trasferito al comune di Colli Al Metauro sezione Saltara M380A. (n. 8/2018)

Dati di superficie

Totale: **372 m²**
Totale escluse aree scoperte [b]: **370 m²**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2017 in atti dal 09/03/2018 Protocollo NSD n. LEGGE REG. 29 DEL 07/12/2016 proveniente dal comune di Saltara H721; trasferito al comune di Colli Al Metauro sezione Saltara M380A. (n. 8/2018)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 31/12/1939, prot. n. 133

Immobile di catasto fabbricati - n.2

Causali di aggiornamento ed annotazioni

Dati identificativi

Comune di **COLLI AL METAURO (M380A) (PS)**
Foglio **2** Particella **332** Subalterno **1**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **COLLI AL METAURO (M380A) (PS)**
Foglio **2** Particella **332**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2017 in atti dal 09/03/2018 LEGGE REG. 29 DEL 07/12/2016 proveniente dal comune di Saltara H721; trasferito al comune di Colli Al Metauro sezione Saltara M380A. (n. 8/2018)

Indirizzo

VIA MAZZINI n. 1C Piano T

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2017 in atti dal 09/03/2018 LEGGE REG. 29 DEL 07/12/2016 proveniente dal comune di Saltara H721; trasferito al comune di Colli Al Metauro sezione Saltara M380A. (n. 8/2018)

Dati di classamento

Rendita: **Euro 61,36**
Categoria **C/2**[c], Classe **2**, Consistenza **18 m²**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2017 in atti dal 09/03/2018 LEGGE REG. 29 DEL 07/12/2016 proveniente dal comune di Saltara H721; trasferito al comune di Colli Al Metauro sezione Saltara M380A. (n. 8/2018)

Dati di superficie

Totale: **22 m²**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2017 in atti dal 09/03/2018 Protocollo NSD n. LEGGE REG. 29 DEL 07/12/2016 proveniente dal comune di Saltara H721; trasferito al comune di Colli Al Metauro sezione Saltara M380A. (n. 8/2018)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 31/12/1939, prot. n. 130

Immobile di catasto fabbricati - n.3

Causali di aggiornamento ed annotazioni

Dati identificativi

Comune di **COLLI AL METAURO (M380A) (PS)**
Foglio **2** Particella **332** Subalterno **2**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **COLLI AL METAURO (M380A) (PS)**
Foglio **2** Particella **332**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2017 in atti dal 09/03/2018 LEGGE REG. 29 DEL 07/12/2016 proveniente dal comune di Saltara H721; trasferito al comune di Colli Al Metauro sezione Saltara M380A. (n. 8/2018)

Indirizzo

VIA MAZZINI n. 1B Piano T

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2017 in atti dal 09/03/2018 LEGGE REG. 29 DEL 07/12/2016 proveniente dal comune di Saltara H721; trasferito al comune di Colli Al Metauro sezione Saltara M380A. (n. 8/2018)

Dati di classamento

Rendita: **Euro 329,65**
Categoria **C/1$^{d)}$**, Classe **2**, Consistenza **13 m²**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2017 in atti dal 09/03/2018 LEGGE REG. 29 DEL 07/12/2016 proveniente dal comune di Saltara H721; trasferito al comune di Colli Al Metauro sezione Saltara M380A. (n. 8/2018)

Dati di superficie

Totale: **14 m²**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2017 in atti dal 09/03/2018 Protocollo NSD n. LEGGE REG. 29 DEL 07/12/2016 proveniente dal comune di Saltara H721; trasferito al comune di Colli Al Metauro sezione Saltara M380A. (n. 8/2018)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 31/12/1939, prot. n. 129

Immobile di catasto fabbricati - n.4

Causali di aggiornamento ed annotazioni

Dati identificativi

Comune di **COLLI AL METAURO (M380A) (PS)**
Foglio **2** Particella **332** Subalterno **3**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **COLLI AL METAURO (M380A) (PS)**
Foglio **2** Particella **332**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2017 in atti dal 09/03/2018 LEGGE REG. 29 DEL 07/12/2016 proveniente dal comune di Saltara H721; trasferito al comune di Colli Al Metauro sezione Saltara M380A. (n. 8/2018)

Indirizzo

VIA MAZZINI n. 1A Piano T

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2017 in atti dal 09/03/2018 LEGGE REG. 29 DEL 07/12/2016 proveniente dal comune di Saltara H721; trasferito al comune di Colli Al Metauro sezione Saltara M380A. (n. 8/2018)

Dati di classamento

Rendita: **Euro 74,99**
Categoria **C/2[c)]**, Classe **2**, Consistenza **22 m²**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2017 in atti dal 09/03/2018 LEGGE REG. 29 DEL 07/12/2016 proveniente dal comune di Saltara H721; trasferito al comune di Colli Al Metauro sezione Saltara M380A. (n. 8/2018)

Dati di superficie

Totale: **28 m²**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2017 in atti dal 09/03/2018 Protocollo NSD n. LEGGE REG. 29 DEL 07/12/2016 proveniente dal comune di Saltara H721; trasferito al comune di Colli Al Metauro sezione Saltara M380A. (n. 8/2018)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 31/12/1939, prot. n. 131

Immobile di catasto fabbricati - n.5

Causali di aggiornamento ed annotazioni

Dati identificativi

Comune di **COLLI AL METAURO (M380A) (PS)**
Foglio **10** Particella **1** Subalterno **3**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **COLLI AL METAURO (M380A) (PS)**
Foglio **10** Particella **1**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2017 in atti dal 09/03/2018 LEGGE REG. 29 DEL 07/12/2016 proveniente dal comune di Saltara H721; trasferito al comune di Colli Al Metauro sezione Saltara M380A. (n. 8/2018)

Indirizzo

VIA PONTE METAURO n. 2-4-6 Piano T - 1 - 2

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2017 in atti dal 09/03/2018 LEGGE REG. 29 DEL 07/12/2016 proveniente dal comune di Saltara H721; trasferito al comune di Colli Al Metauro sezione Saltara M380A. (n. 8/2018)

Dati di classamento

Rendita: **Euro 631,11**
Categoria **A/3**[e)], Classe **1**, Consistenza **13,0 vani**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2017 in atti dal 09/03/2018 LEGGE REG. 29 DEL 07/12/2016 proveniente dal comune di Saltara H721; trasferito al comune di Colli Al Metauro sezione Saltara M380A. (n. 8/2018)

Notifica n. PS0066260/2009

Dati di superficie

Totale: **276 m²**
Totale escluse aree scoperte [b)]: **276 m²**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2017 in atti dal 09/03/2018 Protocollo NSD n. LEGGE REG. 29 DEL 07/12/2016 proveniente dal comune di Saltara H721; trasferito al comune di Colli Al Metauro sezione Saltara M380A. (n. 8/2018)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 29/12/1988, prot. n. 7465

Immobile di catasto fabbricati - n.6

Causali di aggiornamento ed annotazioni

Dati identificativi

Comune di **COLLI AL METAURO (M380A) (PS)**
Foglio **2** Particella **416** Subalterno **5**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **COLLI AL METAURO (M380A) (PS)**
Foglio **2** Particella **416**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2017 in atti dal 09/03/2018 LEGGE REG. 29 DEL 07/12/2016 proveniente dal comune di Saltara H721; trasferito al comune di Colli Al Metauro sezione Saltara M380A. (n. 8/2018)

Indirizzo

VIA MONTE GRAPPA n. 12 Piano T-1

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2017 in atti dal 09/03/2018 LEGGE REG. 29 DEL 07/12/2016 proveniente dal comune di Saltara H721; trasferito al comune di Colli Al Metauro sezione Saltara M380A. (n. 8/2018)

Dati di classamento

Rendita: **Euro 210,71**
Categoria **A/4**[f)], Classe **3**, Consistenza **6,0 vani**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2017 in atti dal 09/03/2018 LEGGE REG. 29 DEL 07/12/2016 proveniente dal comune di Saltara H721; trasferito al comune di Colli Al Metauro sezione Saltara M380A. (n. 8/2018)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Dati di superficie

Totale: **107 m²**
Totale escluse aree scoperte [b)]: **106 m²**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2017 in atti dal 09/03/2018 Protocollo NSD n. LEGGE REG. 29 DEL 07/12/2016 proveniente dal comune di Saltara H721; trasferito al comune di Colli Al Metauro sezione Saltara M380A. (n. 8/2018)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 10/12/2007, prot. n. PS0323159

Immobile di catasto fabbricati - n.7

Causali di aggiornamento ed annotazioni

Dati identificativi

Comune di **COLLI AL METAURO (M380A) (PS)**
Foglio **2** Particella **416** Subalterno **6**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **COLLI AL METAURO (M380A) (PS)**
Foglio **2** Particella **416**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2017 in atti dal 09/03/2018 LEGGE REG. 29 DEL 07/12/2016 proveniente dal comune di Saltara H721; trasferito al comune di Colli Al Metauro sezione Saltara M380A. (n. 8/2018)

Indirizzo

VIA MONTE GRAPPA n. 12 Piano 1

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2017 in atti dal 09/03/2018 LEGGE REG. 29 DEL 07/12/2016 proveniente dal comune di Saltara H721; trasferito al comune di Colli Al Metauro sezione Saltara M380A. (n. 8/2018)

Dati di classamento

Rendita: **Euro 105,36**
Categoria **A/4**[f)], Classe **3**, Consistenza **3,0 vani**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2017 in atti dal 09/03/2018 LEGGE REG. 29 DEL 07/12/2016 proveniente dal comune di Saltara H721; trasferito al comune di Colli Al Metauro sezione Saltara M380A. (n. 8/2018)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Dati di superficie

Totale: **47 m²**
Totale escluse aree scoperte [b)]: **47 m²**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2017 in atti dal 09/03/2018 Protocollo NSD n. LEGGE REG. 29 DEL 07/12/2016 proveniente dal comune di Saltara H721; trasferito al comune di Colli Al Metauro sezione Saltara M380A. (n. 8/2018)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 10/12/2007, prot. n. PS0323159

Immobile di catasto fabbricati - n.8

Causali di aggiornamento ed annotazioni

Dati identificativi

Comune di **COLLI AL METAURO (M380A) (PS)**
Foglio **2** Particella **416** Subalterno **7**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **COLLI AL METAURO (M380A) (PS)**
Foglio **2** Particella **416**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2017 in atti dal 09/03/2018 LEGGE REG. 29 DEL 07/12/2016 proveniente dal comune di Saltara H721; trasferito al comune di Colli Al Metauro sezione Saltara M380A. (n. 8/2018)

Indirizzo

VIA MONTE GRAPPA n. 12 Piano T-2

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2017 in atti dal 09/03/2018 LEGGE REG. 29 DEL 07/12/2016 proveniente dal comune di Saltara H721; trasferito al comune di Colli Al Metauro sezione Saltara M380A. (n. 8/2018)

Dati di classamento

Rendita: **Euro 158,04**
Categoria **A/4**[f)], Classe **3**, Consistenza **4,5 vani**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2017 in atti dal 09/03/2018 LEGGE REG. 29 DEL 07/12/2016 proveniente dal comune di Saltara H721; trasferito al comune di Colli Al Metauro sezione Saltara M380A. (n. 8/2018)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Dati di superficie

Totale: **75 m²**
Totale escluse aree scoperte [b)]: **75 m²**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2017 in atti dal 09/03/2018 Protocollo NSD n. LEGGE REG. 29 DEL 07/12/2016 proveniente dal comune di Saltara H721; trasferito al comune di Colli Al Metauro sezione Saltara M380A. (n. 8/2018)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 10/12/2007, prot. n. PS0323159

Immobile di catasto fabbricati - n.9

Causali di aggiornamento ed annotazioni

Dati identificativi

Comune di **COLLI AL METAURO (M380A) (PS)**
Foglio **2** Particella **416** Subalterno **8**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **COLLI AL METAURO (M380A) (PS)**
Foglio **2** Particella **416**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2017 in atti dal 09/03/2018 LEGGE REG. 29 DEL 07/12/2016 proveniente dal comune di Saltara H721; trasferito al comune di Colli Al Metauro sezione Saltara M380A. (n. 8/2018)

Indirizzo

VIA MONTE GRAPPA n. 12 Piano T-2

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2017 in atti dal 09/03/2018 LEGGE REG. 29 DEL 07/12/2016 proveniente dal comune di Saltara H721; trasferito al comune di Colli Al Metauro sezione Saltara M380A. (n. 8/2018)

Dati di classamento

Rendita: **Euro 228,27**
Categoria **A/4**[f)], Classe **3**, Consistenza **6,5 vani**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2017 in atti dal 09/03/2018 LEGGE REG. 29 DEL 07/12/2016 proveniente dal comune di Saltara H721; trasferito al comune di Colli Al Metauro sezione Saltara M380A. (n. 8/2018)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Dati di superficie

Totale: **106 m²**
Totale escluse aree scoperte [b)]: **106 m²**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2017 in atti dal 09/03/2018 Protocollo NSD n. LEGGE REG. 29 DEL 07/12/2016 proveniente dal comune di Saltara H721; trasferito al comune di Colli Al Metauro sezione Saltara M380A. (n. 8/2018)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 10/12/2007, prot. n. PS0323159

Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 9 - totale righe intestati: 1

[redacted]

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 03/06/2019 Pubblico ufficiale COLANGELI DARIO Sede FANO (PU) Repertorio n. 11788 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 4476.1/2019 Reparto PI di PESARO in atti dal 06/06/2019

Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di COLLI AL METAURO (M380)
Numero immobili: **9** Rendita: **euro 2.543,19** Vani: **45,0** Superficie: **53 m²**

Totale generale

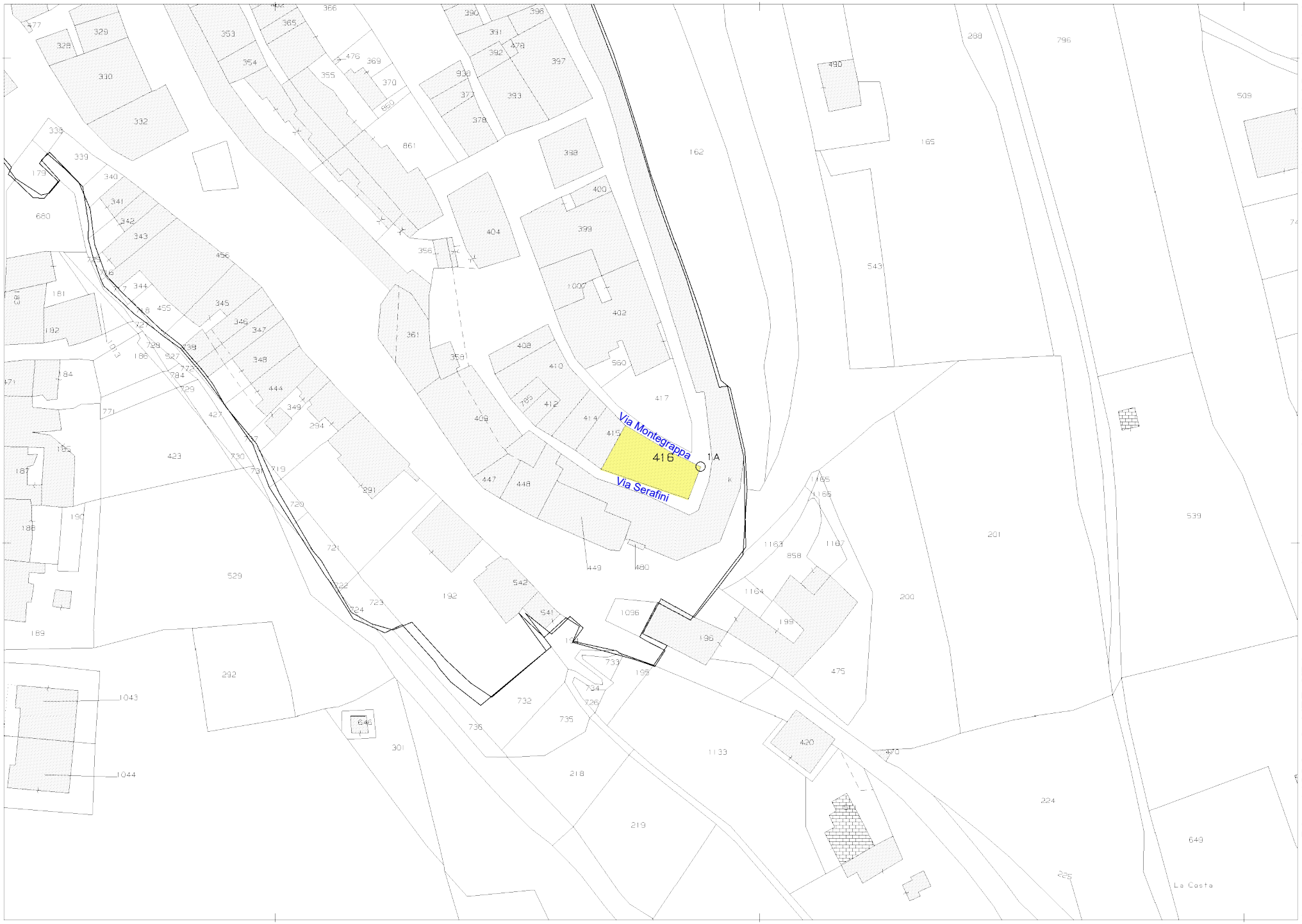
Catasto Fabbricati
Totale immobili: **9** Rendita: **euro 2.543,19** Vani: **45,0** Superficie: **53 m²**

Catasto Terreni
Totale immobili: **0**

Visura telematica

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
c) C/2: Magazzini e locali di deposito
d) C/1: Negozi e botteghe
e) A/3: Abitazioni di tipo economico
f) A/4: Abitazioni di tipo popolare



Comune: (PS) COLLI AL METAURO/A Scala originale: 1:1000 27-Mar-2025 12:20:6
Foglio: 2 All: A Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 m.Protcollo pratica T265812/2025

BRUNORI STEFANO
PIAZZALE VITTORIO VENETO, 6
61036 - COLLI AL METAURO (PU)
Partita IVA: 01471100410
Codice fiscale: BRNSFN63P16G479F
Telefono: 3484065251
e-mail: info@studioservis.it

BRUNORI STEFANO
GEOMETRA

ALLEGATI ALLA RELAZIONE DI
DUE DILIGENCE IMMOBILIARE

Immobile sito in

Colli al Metauro - Fraz. Saltara - Via Monte Grappa n.10

B. ALTRA DOCUMENTAZIONE

B.1 - SOVRAPPOSZIONE STATO ATTUALE CON PLANIMETRIA SUB.1
B.2 - SOVRAPPOSZIONE STATO ATTUALE CON PLANIMETRIA SUB.2
B.3 - SOVRAPPOSZIONE STATO ATTUALE CON PLANIMETRIA SUB.3
B.4 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Colli Al Metauro, 8 luglio 2025



Data presentazione: 30/08/1949 - Data: 28/03/2025 - n. T89337 - Richiedente: BRNSFN63P16G479F

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

17/8

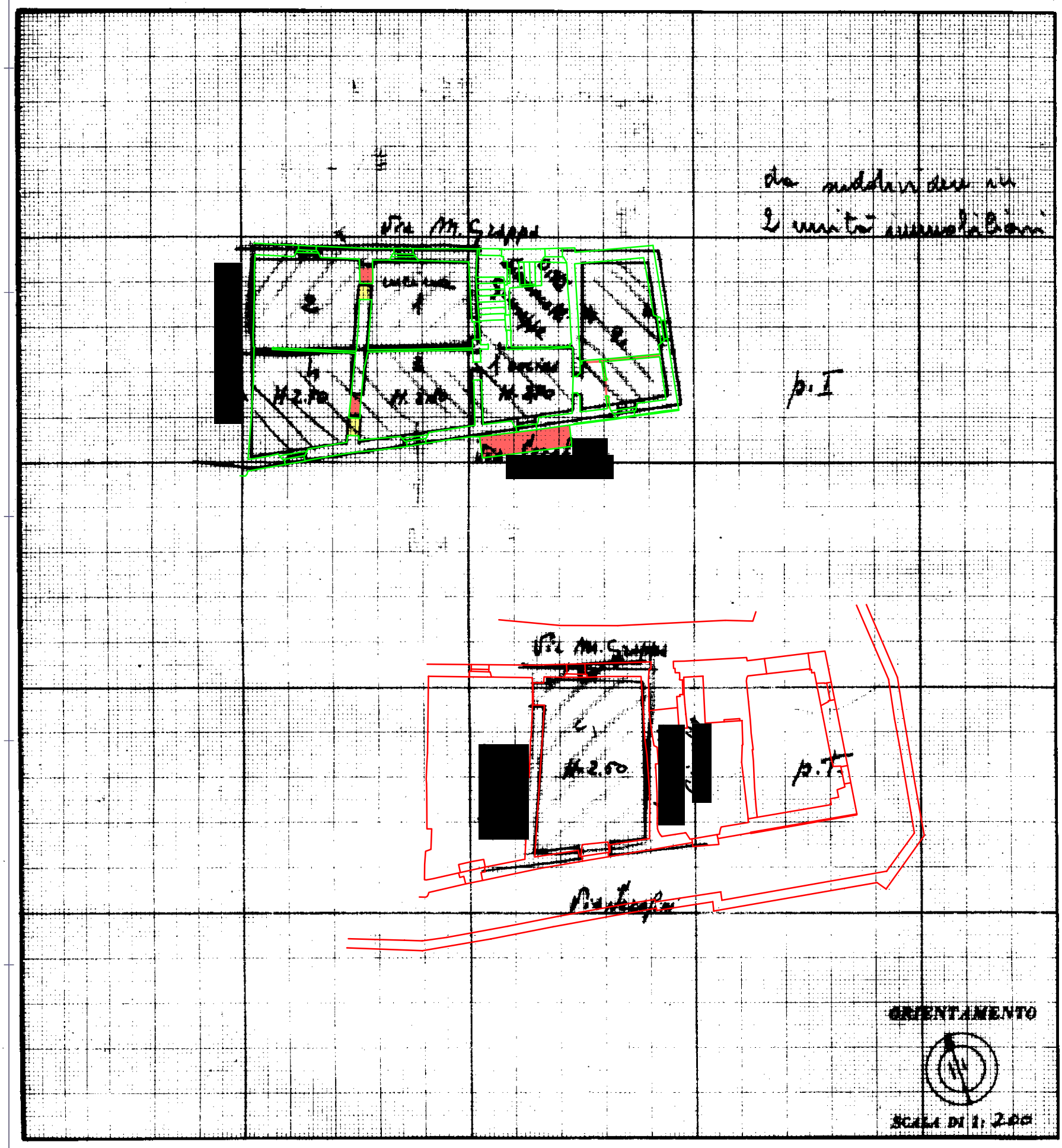
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939-XVII, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Saltara **Via** M. Grappa 240

Ditta [redacted]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio(*) Tecnico Erariale **di** Pesaro.

(*) Tecnico Erariale o del Comune



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 30-8-49
PROT. N° 87

Planimetria presentata in sostituzione di quella errata del 1939 -

Compilata da: Geometra Sadori Walter
(Nome, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de i Geometri

della Provincia di Pesaro

DATA 8 Agosto - 1949

Firma: Sadori Walter

ISTITUTO POLIGRAFICO DELLO STATO

LEGENDA:

STATO DI FATTO RILEVATO - PIANO TERRA

STATO DI FATTO RILEVATO - PIANO PRIMO

GIALLI/ROSSI PER DIFFORMITA':

DEMOLIZIONI

RICOSTRUZIONI

Data presentazione: 30/08/1949 - Data: 28/03/2025 - n. T89337 - Richiedente: BRNSFN63P16G479F
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/03/2025 - Comune di SALTARA(H721) - < Foglio 2 - Particella 416 - Subalterno 1 > - Uiu soppressa

Data presentazione: 30/08/1949 - Data: 28/03/2025 - n. T89338 - Richiedente: BRNSFN63P16G479F

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

17/10

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

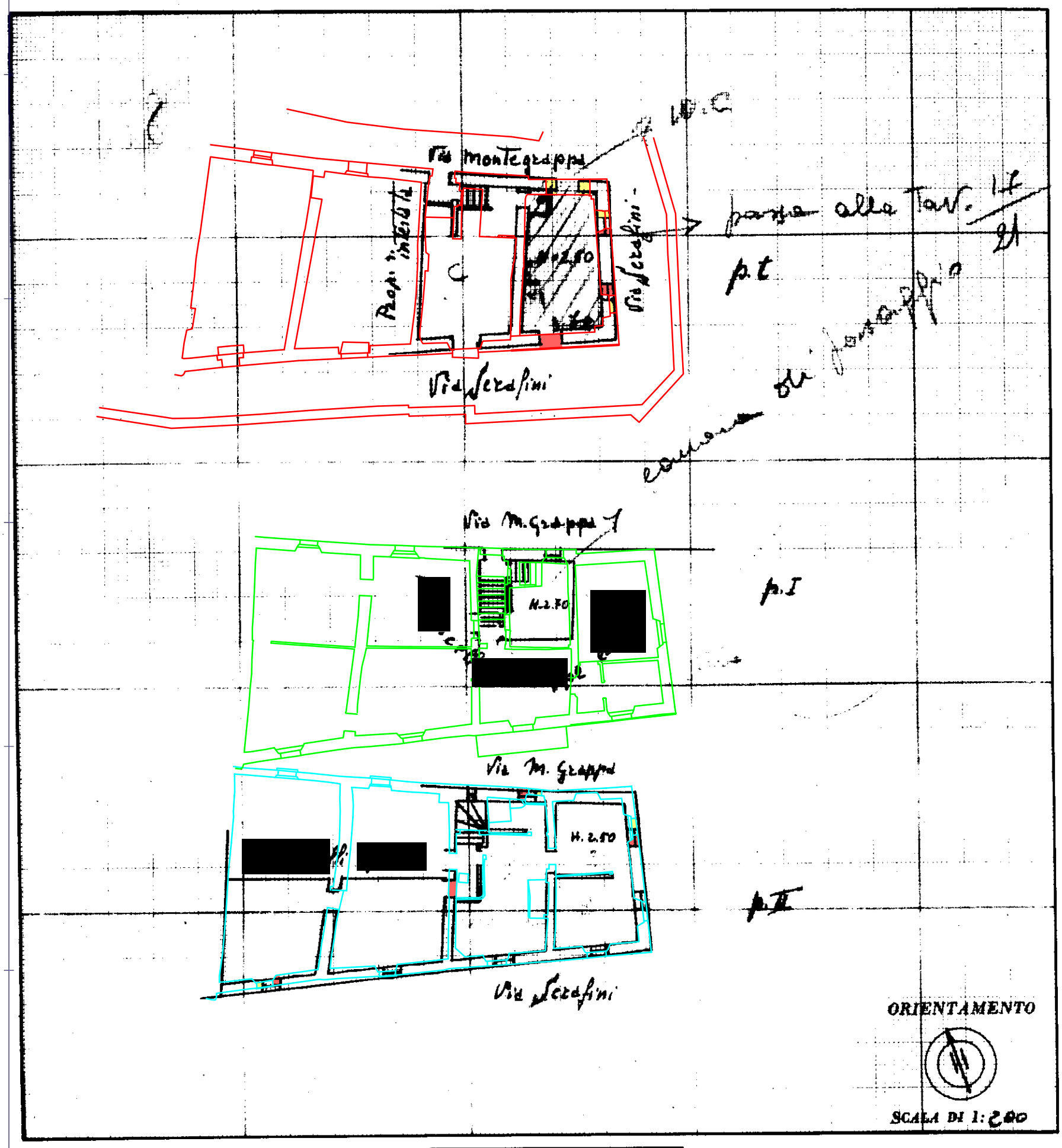
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939-XVII, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Saltara - *Via* Montegrappa - 25

Ditta [redacted] -

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio(*) Tecnico Erariale di Pesaro -

(*) *Tecnico Erariale o del Comune*



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 30-8-49
PROT. N° 87

Planimetria presentata in sostituzione di quella errata del 1939 -

ISTITUTO POLIGRAFICO DELLO STATO

Compilata da: Geometra
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
Sdolzi Walter

Iscritto all'Albo de i Geometri
della Provincia di Pesaro
DATA 8-Agosto-1949
Firma: Sdolzi Walter

LEGENDA:

STATO DI FATTO RILEVATO - PIANO TERRA
STATO DI FATTO RILEVATO - PIANO PRIMO
STATO DI FATTO RILEVATO - PIANO SECONDO

GIALLI/ROSSI PER DIFFORMITA':
DEMOLIZIONI
RICOSTRUZIONI

Data presentazione: 30/08/1949 - Data: 28/03/2025 - n. T89338 - Richiedente: BRNSFN63P16G479F
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/03/2025 - Comune di SALTARA(H721) - < Foglio 2 - Particella 416 - Subalterno 2 > - Uiu soppressa
1 0 mm

Data presentazione: 31/12/1939 - Data: 28/03/2025 - n. T89339 - Richiedente: BRNSFN63P16G479F

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939-XVII N°652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N.° 23080164

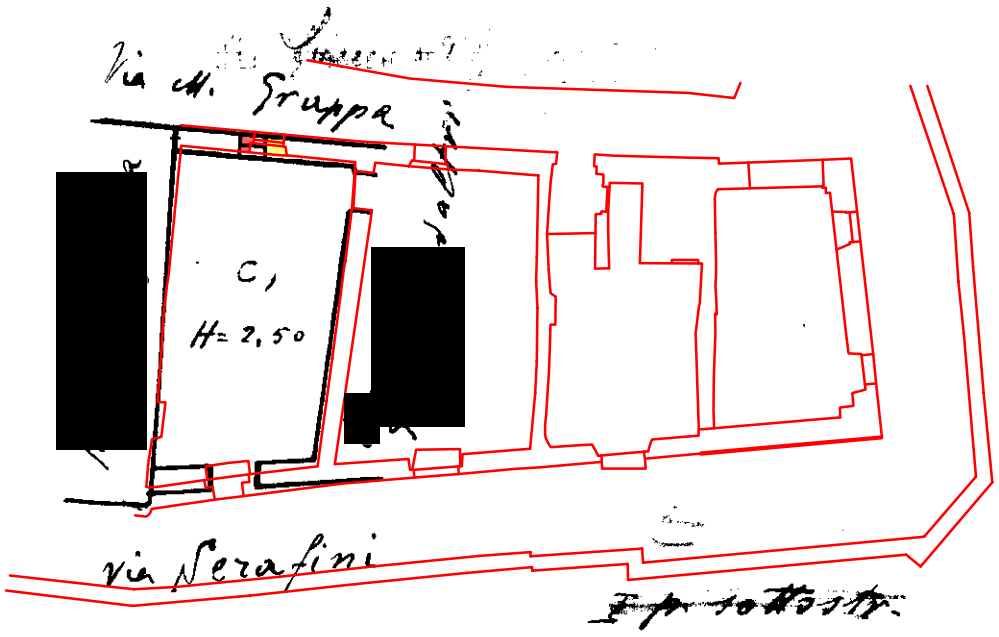
Comune Saltara

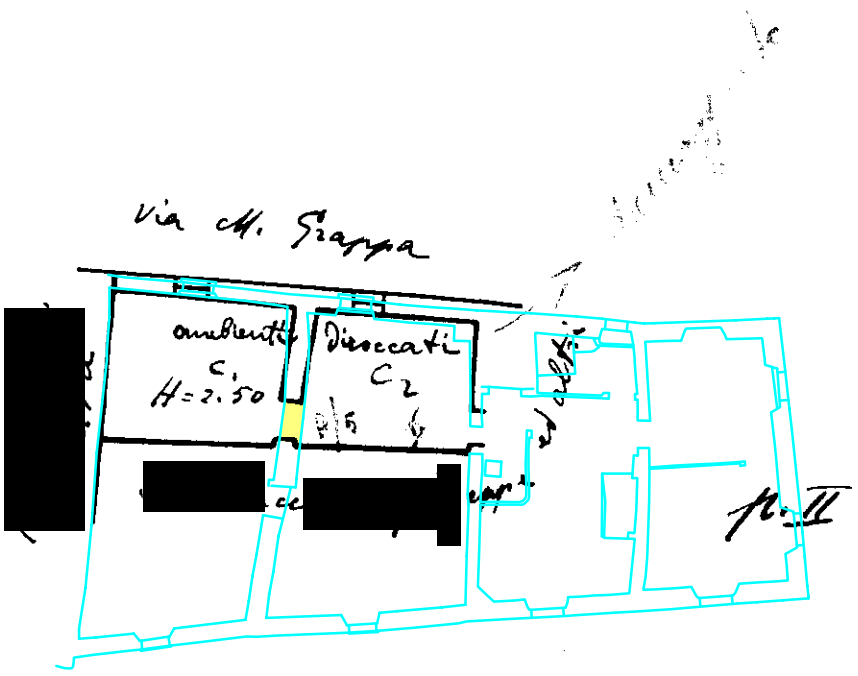
Via M. Grappa

Ditta [redacted] Antonio

[1] Segnare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

U157





ORIENTAMENTO

SCALA di 1:200

Compilata da:

Geom. Andreani Bianchi

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de l Geom.

della Provincia di Pesaro

Data 26 MAG. 1940 ANNO A.F. Firma

LEGENDA:

STATO DI FATTO RILEVATO - PIANO TERRA

STATO DI FATTO RILEVATO - PIANO SECONDO

GIALLI/ROSSI PER DIFFORMITA':

DEMOLIZIONI

RICOSTRUZIONI

(R.D.L. 13 ...)

COMUNE di Saltara

Talloncino di riscontro

DELLA

SCHEDA NUMERO

Accettabile

23080165

***AVVERTENZA:** Il presente talloncino deve essere incollato a cura del dichiarante sulla planimetria (riproducente la unità immobiliare denunciata con la presente scheda) da presentare ai sensi dell'articolo 7 del R. D. L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652.*

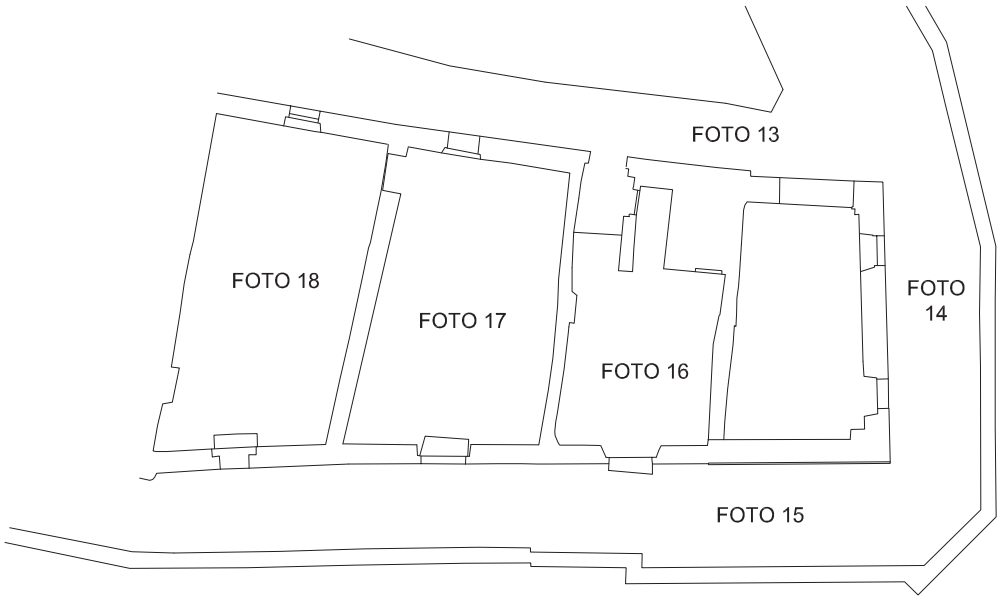
Data presentazione: 31/12/1939 - Data: 28/03/2025 - n. T89339 - Richiedente: BRNSFN63P16G479F
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

10 metri

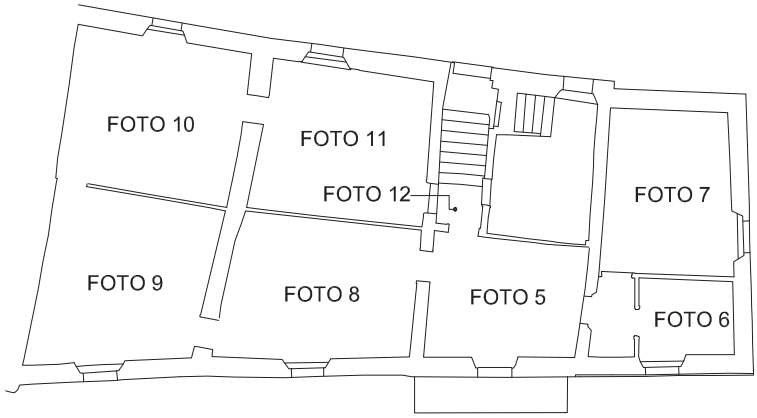
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/03/2025 - Comune di SALTARA(H721) - < Foglio 2 - Particella 416 - Subalterno 3 > - Uiu soppressa

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

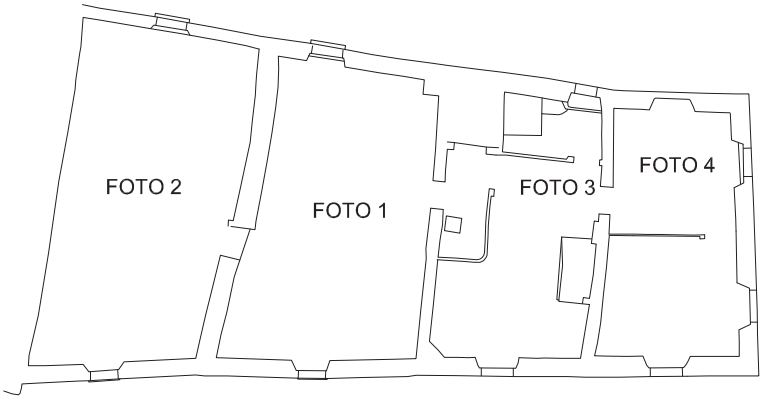
Immobile sito in Colli al Metauro - Loc. Saltara - Via Monte Grappa



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

Scala 1:200

FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10



FOTO 11



FOTO 12



FOTO 13



FOTO 14



FOTO 15



FOTO 16



FOTO 17



FOTO 18

